

Immobilienankauf

Die Treuhand Immobilien Gruppe sucht fortlaufend Portfolios sowie Einzelobjekte in NRW, die langfristig in den Immobilienbestand übernommen werden

Standorte

- Region (A) Einzelobjekte und Portfolioankäufe in der Region Dortmund, Bochum, Essen, Münster
- Region (B) in ganz NRW, Einzelobjekte insbesondere DÜSSELDORF und Köln. (ab 4 Einheiten)

Objektarten

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnimmobilienportfolien
- Gewerbeimmobilien wie Lager- Logistikobjekte
- Grundstücke in Region (A u. B)
- nur Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklungen
- kein Teileigentum
- Objekte mit Mietpreisbindung ebenso erwünscht

Investitionsvolumen

- Einzelobjekte bereits ab 200.000 EUR
- Portfoliokäufe bis 15 Mio. EUR

Objektzustand

- Objekte in gutem Zustand ebenso Sanierungsobjekte
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

Unser Versprechen

- Wir garantieren absolute Transaktionssicherheit
- Wir zahlen eine marktübliche Courtage ohne Nachverhandeln und pünktlich
- Unsere Prüfung bzw. Due Diligence erfolgt schnell und effizient; wir konzentrieren uns auf die wesentlichen Dinge
- Unsere Bankenfinanzierung ist stets gesichert.
- Bei Bedarf agieren wir bankenunabhängig mit Eigenkapital.
- Wir sind vertragstreu: Absprachen und Vereinbarungen werden strikt eingehalten.
- Wir bieten kurze Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt)